

Plattform der Immobilienakteure

Geosuisse bern 29. Oktober 2020

Grégoire Bögli

O

Agenda

- POC Blockchain
- Blockchain Quo vadis?
- Ansatz des POC Blockchain
- Plattform der Immobilienakteure
- Schlussfolgerungen
- Fragen



Auftrag: POC Blockchain 1/2

Ziele 2020 von swisstopo Bereich «Geodesie und Eidgenössische Vermessungsdirektion»

42	Projets d'innovation Mener à bien des projets exploratoires parmi les thématiques stratégiques identifiées: - BIM - Géolocalisation - Indoor - Application militaire et protection de la population - Mobilité	Partager les connais- sances acquises dans un colloque et publica- tion d'un article sur une des thématiques. Mise en place d'un pi- lote pour une des thé- matiques
	- <mark>Blockchain</mark> [Federführung : rop]	

Proof of concept POC in Blockchain technology

Unter der Verantwortung von Raphaël Rollier wurden Grégoire Bögli (Vermessung) und Patrick Ibele (Innovation) beauftragt, das Entwicklungspotenzial dieser Technologie zu analysieren.



Auftrag: POC Blockchain 2/2

Impuls vom Prozess Innovation und Produktmanagement (Mitte 2019)

Treffen mit dem Bundesamt für Justiz: Revision der Rechtsgrundlagen (Token, Krypto-Währung, ...)

Treffen mit dem Staatslabor

Treffen mit BFS (SICPA)

Treffen mit dem Grundbuchamt des Kantons Neuenburg (SICPA / wecan)

Treffen mit dem Sekretariat des Register der Ingenieur-Geometerinnen und Ingenieur-Geometer Treffen mit dem Kanton Genf (wecan)

Vermittler

Staatslabor

Technologie-Anbieter

SICPA, wecan, swisscom



Blockchain Quo vadis? 1/4

- Blockchain = distributed ledger = verteilte Datenbank
- Die von den Benutzern gesendeten Informationen und die internen Links in der Datenbasis werden überprüft und in regelmässigen Zeitabständen zu Blöcken gruppiert, so dass eine Kette entsteht.
- Das Ganze wird durch Kryptographie gesichert. Im weiteren Sinne ist eine Blockkette eine verteilte Datenbank, die eine Liste von Datensätzen verwaltet, die gegen Manipulation oder Veränderung durch Speicherknoten geschützt sind; es handelt sich also um eine verteilte und sichere Aufzeichnung aller Transaktionen, die seit dem Start des verteilten Systems durchgeführt wurden.
- Bei der Blockkettentechnologie wird der "vertrauenswürdige Dritte" zum System selbst: Jedes verteilte Element der Blockkette enthält die Elemente, die notwendig sind, um die Integrität der ausgetauschten Daten zu gewährleisten.



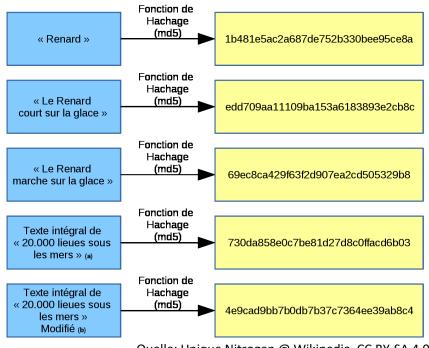
Blockchain Quo vadis? 2/4

Hash Funktion – Kryptographie = Vertrauen

Mathematische Funktion

 Zwei unterschiedliche Eingaben ergeben zwei unterschiedliche Werte

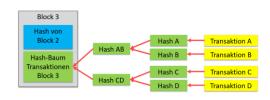
 Ursprungswert lässt sich nicht aus Hash ableiten



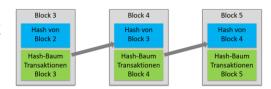


Blockchain Quo vadis? 3/4

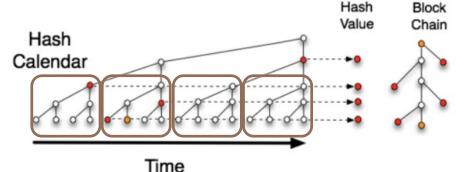
Transaktionen (Informationen) werden in einen Hash-Baum integriert, dessen Struktur entweder öffentlich (public Blockchain) oder privat (private Blockchain) ist.



Die Blöcke werden dann in eine Kette mit der folgenden Struktur gelegt:



Mit der Veränderung der Daten im Laufe der Zeit wird der Hash-Baum nach einem Algorithmus transformiert, der bald auf der Quantentheorie basieren wird.

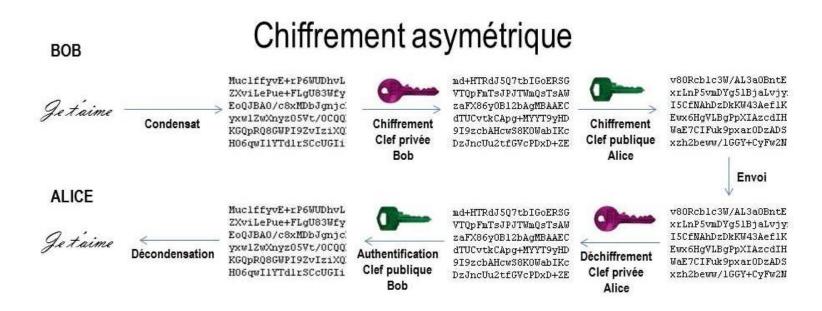


Quelle: guardtime.com @ guardtime



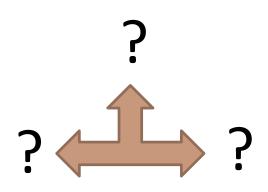
Blockchain Quo vadis? 4/4

Key Cryptography





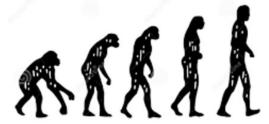
Ansatz des POC Blockchain 1/3



Benötigen ein Benutzerhandbuch?



Zeitbedarf?





Ansatz des POC Blockchain 2/3

Impuls vom Prozess Innovation und Produktmanagemen (Mitte 2019)

Treffen mit dem Bundesamt für Justiz: Revision der Rechtsgrundlage (Toker, Krypto-Währung, ...)

Treffen mit dem Staatslabor

Treffen mit BFS (SICPA)

Treffen mit dem Grundbuchamt des Kantons Netenburg (SIC 2A7 wecan)

Treffen mit dem Sekretariat des Register der Ingen zur Cometerinnen und Ingenieur-Geometer

Treffen mit dem Kanton Genf (wecan)

Vermittler

Staatslabor

Technologie-Anbieter

SICPA, wecan, swisscom

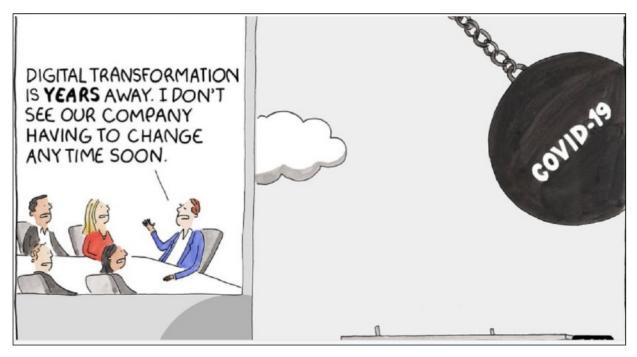
Februar 2020



Ansatz des POC Blockchain 3/3

März 2020

Lockdown





Plattform der Immobilienakteure 1/7

Notare können nicht mehr mit Lockdown arbeiten.

Die Genfer Notare stehen in Kontakt mit wecan (wecan bearbeitet viele Projekte im Zusammenhang mit Privatbanken in Genf).

Wecan informiert swisstopo über diese Situation. Swisstopo stellt fest, dass die Vermessungsbüros weiterarbeiten können.

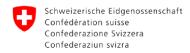
Eine sehr schnelle Analyse der Situation zeigt, dass die Digitalisierung der Arbeit der Notare in Angriff genommen werden muss. Zu diesem Zweck hat der Kanton Genf swisstopo um technische Unterstützung gebeten.



Plattform der Immobilienakteure 2/7

POC Blockchain «verteilte Datenbanken» wird POC verteilte Register









Création d'une plateforme numérique pour les notaires facilitant les échanges avec les administrations et registres



Plattform der Imobilienakteure 3/7

Der technische Ansatz konzentriert sich auf die Bedürfnisse der Benutzer und nicht auf die bestehenden technischen Besonderheiten.

Im Einverständnis mit dem Kanton Genf und der Genfer Notariatskammer wurde beschlossen, Videokonferenzen zwischen wecan und swisstopo einerseits und Immobilienakteuren andererseits zu organisieren.

Améliorer les interactions avec les différents acteurs liés à l'activité immobilière grâce à une plateforme numérique.

Rencontres avec:

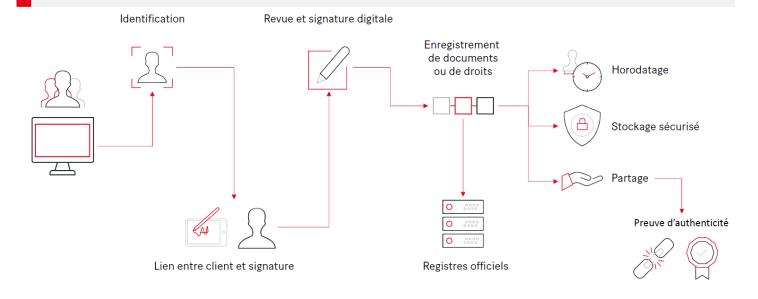
- Promoteur immobilier
- Notaire
- Canton de Genève
- Banque
- Assureur
- Régie
- Architecte

À travers une réflexion commune, améliorer cette chaine et créer une plateforme.



Plattform der Immobilienakteure 4/7

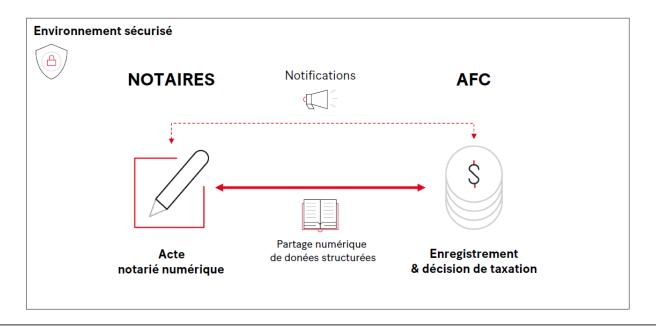
Vers une plateforme numérique au service des acteurs immobiliers





Plattform der Immobilienakteure 5/7

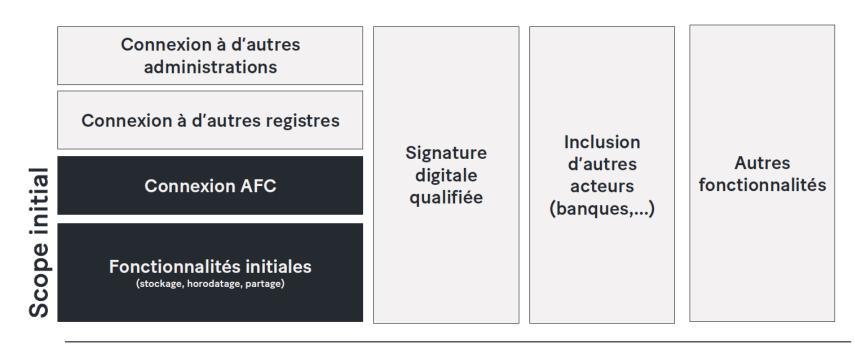
Transmission & traitement numérique de l'acte notarié à l'AFC





Plattform der Immobilienakteure 6/7

Schritt-für-Schritt-Ansatz





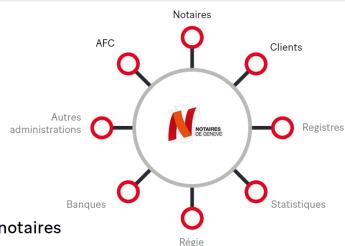
Plattform der Immobilienakteure 7/7

Hier ist die wecan Act Plattform / Inbetriebnahme im März 2021

· wecan Act

Une plateforme ...

- 1. Évolutive
- Sécurisée
- 3. Interconnectée
- 4. Permettant la mutualisation
- 5. Indépendante
- 6. Gouvernance par la chambre des notaires





Schlussfolgerungen 1/2

Kontakt mit zahlreichen Partner:

- Terravis / Bank
- Regie
- Observatoire de l'immobilier in Freiburg und Bulle www.immolab-fr.ch













Schlussfolgerungen 2/2

Diese Studie führte zu einer:

- eine Entwicklung des Systems der notariellen Grundbucheintragung -Gesuch um NGDI-Finanzierung für eine Studie im Kanton Thurgau,
- eine Umsetzung der ECH-Normen,
- die Anwendung der Massnahmen E1 bis E4, F1 bis F4, H1, L1, L2 und O1 des Umsetzungsplans für die <u>Strategie AV 2020 – 2023</u> (3. strategische Stossrichtung),
- eine Vorstellung der AV-Welt für Immobilienakteure.



Fragen / Diskussion

